

S Z E R Z Ő D É S
VÍZIKÖZMŰVEK ÜZEMELTETÉSÉRE
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

amely létrejött egyrészről Sellye Város Önkormányzata (7960. Sellye, Dózsa Gy. u. 1.) képviseli Nagy Attila polgármester, mint megbízó, másrészről a BARANYA-VÍZ Zrt. (7700. Mohács, Budapesti országút 1.) képviseli Csollák István vezérigazgató, mint megbízott, és mint üzemeltető között a következőkben meghatározott feltételek szerint.

I.

Preambulum

Az Önkormányzat kijelenti, és a jelen okirat aláírásával nyugtatja, hogy az alapul fekvő víziközművek, mint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek, az Önkormányzat tulajdonát képezik, azokat könyveiben nyilvántartja. A BARANYA-VÍZ Zrt. mint az előző üzemeltető a SZIGET-VÍZ Kft. jogutódja rögzíti, hogy a közüzemi szolgáltató gazdasági társaság, mind a tárgyi-, mind pedig a – megfelelő – személyi állománya révén képes megfelelő szakmai színvonalon a város víziközműveinek üzemeltetésére. Az Önkormányzat a víziközművei üzemeltetésével a jelen szerződésben foglaltak szerint a BARANYA-VÍZ Zrt.-t bízza meg. Víziközművek alatt a felek a jelen okirat 6.) pontjában foglaltakat értik.

Mindkét fél előtt ismert a víziközmű-szolgáltatásról szóló – és jelenleg részben hatályos – 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv), amelynek betartása és betartatása aggálytalanul kell, hogy megvalósuljon.

A felek a jogelőd SZIGET-VÍZ Kft.-vel kötött és azóta több képviselő-testületi határozattal módosított szerződést áttekintették és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalták az alábbiak szerint:

II.

Tulajdoni viszonyok, fogalom meghatározások

1.) Szerződő felek megállapítják, hogy Sellye Város közigazgatási területén épült víziközmű Sellye Város Önkormányzatának tulajdonában áll.

2.) Sellye Város Önkormányzata figyelemmel az 1.) pontban rögzítettekre is, a Ptk.-ában foglaltak szerint tulajdonjoga tárgyai felett szabadon rendelkezik. A közmű vagyon vonatkozásában is megilleti az Önkormányzatokat a rendelkezés joga, a célhoz kötöttség elvének – 2011. évi CCIX tv. - figyelembevételével.

3.) A közmű vagyon üzemeltetőre bízása a Vksz. tv. a 72/1996.(V.22.) Korm. sz. rendelet alapján-, míg elvonása az 1991. évi XXXIII. tv. 38. §. (2). bek.-e, valamint az e szerződésben foglaltak szerint történhet.

4.) A BARANYA-VÍZ Zrt. részére történő átadás jogalapja és jogcíme az átadás időpontjában a Vksz. tv. és az 1995. évi LVII. tv. 9. §. (2). bek. d.) pontja, miután a BARANYA-VÍZ Zrt. az érdekelt Önkormányzatok által alapított (tisztán) önkormányzati gazdasági társaság.

5.) A jelen szerződés mellékletét képezi:

- A szerződés hatásterületének térképe.
- Az üzemeltetőre bízott közmű vagyon leltára.



- Üzemeltetési szabályzat.
- Vízbiztosítási engedély.

6.) A fogalom meghatározásokat a Vksz. tv. tartalmazza, így a szerződés vonatkozásában a felek azt tekintik irányadónak a 16/2016. (V. 12.) BM rendelet alapján. Irányadó még a Ptk., valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. tv.

III.

A megbízás tárgya és időtartama

1.) Sellye Város Önkormányzata megbízza a BARANYA-VÍZ Zrt.-t, hogy e szerződés keretében, figyelemmel a gazdasági társaság alapító okiratára, lássa el a szerződés tárgyát képező víziközművek teljeskörű üzemeltetését, az üzemeltetési szabályzatban és az illetékes hatóságok engedélyeiben és az irányadó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően.

2.) A BARANYA-VÍZ Zrt. a megbízást elfogadja, és a mindenkor hatályos jogszabályoknak és a tőle elvárható gondosság mellett a víziközmű hálózatokat és a hozzá tartozó létesítményeket üzemelteti.

3.) A 72/1996.(V.22.) Korm. sz. rendelet 5. §. (7). bek.-e szerint a BARANYA-VÍZ Zrt. a vízbiztosítási engedély birtokában jogosult a szerződés tárgyát képező vízellátási létesítmény használatba vételére és az engedély érvényességi ideje alatt annak üzemeltetésére. A vízbiztosítási engedély alany-változásával kapcsolatos közigazgatási eljárást a felek a szerződés aláírásától számított 8 napon belül folyamatba teszik az I. fokú hatóságnál.

4.) *Az üzemeltetési szerződést a felek 2033. 12. 31-ig szólóan, határozott időre kötik. A rendkívüli felmondást megalapozza az, ha a BARANYA-VÍZ Zrt. az üzemeltetés körébe eső jogszabályokat súlyosan megsérti, nem tartja be a vízbiztosítási engedélyeket, illetőleg megszegi az üzemeltetési szabályzatot. A BARANYA-VÍZ Zrt. rendkívüli felmondással élhet akkor, ha az Önkormányzat súlyosan megszegi a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó 2011. évi CCIX. tv. reá vonatkozó előírásait.*

5.) A szerződés időtartama alatt az üzemeltetőtől a víziközmű vagyon bárki által csak abban az esetben vonható el (birtoklás, használat megszüntetése), ha a I. fokú vízügyi hatóság az üzemeltetési vízbiztosítási engedélyt a BARANYA-VÍZ Zrt.-től visszavonja és új üzemeltető részére adja ki, vagy a jogszabály (Vksz. tv. és Vhr.) hatálybalépését követően a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a BARANYA-VÍZ Zrt. részére a működési engedélyt nem adja ki, vagy azt visszavonja. Felek az ellátás biztonságára való tekintettel kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy e tárgykörben (üzemeltetési jog elvonása) jogvitát nem kezdeményeznek, perelhetőségi jogukról pedig kifejezetten lemondanak.

6.) Az üzemeltetési szerződés felmondására irányadó a Vksz. tv. 20. §.-a, amely 2012. 07. 01. napján lépett hatályba, és a jelen szerződés VIII/1.-3. pontjai az irányadók, amelyet meghaladó más jogcímen a jelen szerződést felbontani, illetve megszüntetni nem lehet, azzal, hogy súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye, de ez utóbbi esetben is gondoskodni kell a víziközművek üzemeltetésének megoldásáról, mindaddig, amíg a szolgáltató helyett más fél nem lép helyébe és a szolgáltatást biztosítani fogja.



IV.

A szolgáltatás díja, számlázás

- 1.) Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a BARANYA-VÍZ Zrt.-t az általa végzett ivóvíz-, szennyvíz-elvezetés és szennyvíz-tisztításért díjazást illeti meg, amely
 - a lakossági ivóvíz vonatkozásában 180 Ft/m³ + Áfa
 - közületi ivóvíz esetében 399 Ft/m³+ÁFA
 - lakossági szennyvíz-elvezetése és tisztítása esetén 222,3 Ft/m³+ 9 környezetterhelés díj +ÁFA
 - közületi szennyvíz-elvezetése és tisztítása esetén 400 Ft/m³ + 13 környezetterhelés díj + ÁFA.
- 2.) A BARANYA-VÍZ Zrt. – a jogszabályok teljeskörű hatályosulását követően - jogosult, minden külön szerződésmódosítása nélkül, a hatályosulás napjával a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által javasolt és az illetékes miniszter, mint árhatóság által megállapított, díjat alkalmazni (Vksz. tv. 65. §. (1). bek.).
- 3.) A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltető az átlagszámlák és az elszámoló számlák rendszerét úgy alakítja ki, hogy lehetővé váljon a kéthavi számlázási rend kialakítása, mindaddig amíg ezt a vonatkozó jogszabályok és a hatékony kintlévőség kezelés lehetővé teszi.
- 4.) Tekintettel arra, hogy a BARANYA-VÍZ Zrt. már üzemelteti a vízműveket, ezért azok átadás-átvételéről jelen szerződésben külön rendelkezni nem kell.

V.

Bérleti díj, eszközhasználati díj
(Vksz. tv. 18. §.)

A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a közüzemi szolgáltató gazdasági társaság az Önkormányzat részére a Vksztv. 18. §.-a és 29.§. – 31.§. rendelkezései szerint évenként a közművagyon használatáért bérleti, (eszközhasználati) díjat köteles fizetni. A bérleti/eszközhasználati 2015. január 1. hatállyal a nettó lakossági víz és csatorna díj árbevétel 10%-a azzal, hogy az éves díjban minden évben a felek külön állapodnak meg. A felek az éves díj megállapodásnál figyelemmel lesznek a tervezhető költségekre, valamint arra hogy 2033. évben a szerződés megszűnésekor egymással szemben követelésük ne álljon fenn.

A közművagyonon az üzemeltető által végzett felújítások, beruházások csak előzetes írásos önkormányzati jóváhagyással (megrendeléssel) végezhetők a rendelkezésre álló források figyelembe vételével. Írásos hozzájárulásnak minősítik a felek a fax, illetve e-mail útján küldött üzeneteket is. Nem szükséges előzetes írásbeli hozzájárulás, megrendelés abban a kivételes esetben, ha kárelhárítás érdekében azonnali beavatkozás szükséges (havária helyzetek-, elhárítások). Az üzemeltető megrendelés, jóváhagyása hiányában is jogosult és köteles elvégezni a biztonságos és zavartalan közmű használathoz szükséges beruházási, fejlesztési, rekonstrukciós munkákat az ellátásért felelős önkormányzat költségére. A havária helyzetekre a Vksztv. 30§.-ban foglaltak az irányadók azzal, hogy a szolgáltatót tájékoztatási kötelezettség terheli.



A felek nettó 200 eFt értéket meghaladó munkákra írásbeli vállalkozási, kivitelezési szerződést kötnek a megrendelés alapján. A felek rögzítik, hogy a szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében gördülő fejlesztési tervet készít az ellátásért felelős önkormányzat, az üzemeltetővel egyeztetve.

A felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30.-ig a Hivatalhoz.

A beruházási, pótlási, felújítási munkák megrendelője az Önkormányzat. Az Önkormányzat és az üzemeltető köteles együttműködni a beruházások során.

A bérleti (eszközhasználati) díj terhére pénzmozgás nélkül kerülnek elszámolásra az önkormányzati közmű vagyron terhére a szolgáltató által elvégzett felújítási, beruházási jellegű munkák, valamint a haváriák elhárításának ellenértékei. Amennyiben az ilyen munkák ellenértéke meghaladja az éves díj összegét, úgy azt a szolgáltató követelésként tartja nyilván és a felek a következő év illetve évek díjának terhére számolják el. Amennyiben a haváriák, felújítások, beruházások költségének összege kevesebb, mint a bérleti díj, akkor azt az önkormányzat követelésként tartja nyilván, azt a szolgáltatónál visszahagyja és a következő év illetve évek felújítási, beruházási, havária elhárítások forrásaként kezeli. A díj és annak terhére történő elszámolások csak számlamozgással rendeződnek, pénzmozgást a felek nem eszközölnek.

Az eszközhasználati díj elszámolására évenként, december hó 31. napjáig kerül sor, mert az – az Áfa törvénynek a számlázásra vonatkozó rendelkezései szerint – a szolgáltató által az Önkormányzati törzsvagyon körébe tartozó közműveken eszközölt felújítás, beruházás jellegű munkák, valamint az állag állapotával összefüggő haváriák elhárításának ellenértékét az Önkormányzattal szemben elszámolhatja, úgy és akként azt a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. előírja, mégpedig a jelen szerződésnek a fogalom meghatározása körében tett jogszabályi utalásnak megfelelően. Az Önkormányzat az eszközhasználati díjra vonatkozó számláját az év december hó 31. napjáig köteles kiállítani.

A Vksz. tv. 29. §. (3). bek.-nek megfelelően a víziközművek beruházási, fejlesztési-, felújítási költségek viseléséről az ellátásért felelős Önkormányzat gondoskodik, egyebekben pedig irányadó a Vksz. tv. 29.-31. §.-ai, valamint a 2000. évi C. tv. 3. §. (4). bek.-ben foglaltak. Az Önkormányzat szavatolja, hogy a jelenleg érvényes közüzemi díjak fedezetet nyújtanak az üzemeltetés költségére, valamint a használati díjakra is (bérleti + eszközhasználati díj).

VI.

A szerződés általános jogi feltételei

A jelen szerződésre elsődlegesen irányadó a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv., és a Ptk. rendelkezései, azzal azonban, hogy a megbízás speciális tartalmára irányadó a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., továbbá a 16/2016.(V.12.) BM rendelet, a 72/1996.(V.22.) Korm. sz. rendelet.

A tulajdonviszonyokra irányadó a 2011. évi CCIX. tv., a Ptk., a 2011. évi CLXXXIX. tv. a helyi Önkormányzatokról, valamint az 1991. évi XXXIII. tv. (önkormányzati vagyron törvény).



VII.

Ivóvíz közmű üzemeltetés
(Vksz. tv. 15.§. – 22.§. az irányadó)

1.) A víziközmű üzemeltetője köteles gondoskodni arról, hogy – más vonatkozó jogszabályok mellett – tárgyi és személyi feltételek mellett szervezete, szervezetének felépítése és működése mindenben feleljen meg a 16/2016.(V.12.) BM rendelet foglaltainak. Az üzemeltető szervezetnek be kell tartania és betartatnia a víziközmű üzemeltetésének szakmai előírásait és képesítési feltételrendszerét.

2.) A víziközmű üzemeltetője a fentiekben rögzített alapvető kötelmein túlmenően köteles a hasznosított vízbázis vizét és az általa termelt, illetve hálózatba juttatott ivóvíz fizikai, kémiai, bakteriológiai minőségét rendszeresen ellenőrizni vagy ellenőriztetni. Az ellenőrzés kiterjed a fertőtlenítés hatásosságának, az aktív klór koncentrációjának mérésére is.

A vizsgálandó jellemzők tekintetében irányadó a 201/2001.(X.25.) Korm. sz. rendelet.

3.) Amennyiben a szolgáltatott víz minőségével kapcsolatban a megbízó és megbízott között (beleértve a felhasználót is) vita merül fel, úgy akkor a Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályának döntése az irányadó.

4.) Az ivóvíz biztosítására szolgáló közmű működtetése körében az üzemeltetés vonatkozásában előforduló hibák elhárítása során, illetve a karbantartási munkák alatt az ivóvizet úgy és akként kell biztosítani, ahogy azt a hatályos jogszabályok előírják.

5.) Az üzemeltetés (karbantartás) körébe eső költségeket a BARANYA-VÍZ Zrt. viseli. Az üzemeltetés körébe eső költségek vonatkozásában irányadó a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 3. §. (4). bek. 9.) pontja. Ennek megfelelően a közüzemi szolgáltató a korlátozottan forgalomképes közmű vagyontárgyakon köteles elvégezni az üzemeltetés alapfeltételét biztosító karbantartási tevékenységeket.

2000. évi C. tv. 3. §. (4). bek. 9.) pontja: „, karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységet, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi”.

6.) A víziközmű üzemeltetője köteles a jelen szabályzatban megjelölt jogszabályok, szabványok, üzemeltetési szabályzat, üzemeltetési utasítás szerint tevékenykedni és a közmű üzemeltetését ennek megfelelően ellátni, így különösen a 2011. évi CCIX. tv.-t.

Szennyvízelvezető, -tisztító mű üzemeltetése



1.) Szennyvízelvezető, -tisztító művet kizárólag a 72/1996.(V.22.) Korm. sz. rendelet szerint kiadott vízjogi üzemeltetési engedély alapján lehet üzemeltetni úgy, hogy az üzemeltető rendelkezik 16/2016.(V.12.) BM rendelet szerinti üzemeltetési szabályzattal. Az üzemeltetési szabályzat lényeges tartalmi elemeit a fentiekben meghivatkozott BM rendelet határozza meg.

2.) A vízmű üzemeltetőjének, a BARANYA-VÍZ Zrt.-nek kötelezettsége, hogy rendelkezzen mindazokkal a dokumentumokkal, amelyet a BM rendelet előír. Ezeket a dokumentumokat az üzemeltető gazdasági társaság irattárában kell egy helyen és hozzáférhető módon tárolni.

3.) A szennyvízelvezető mű üzemeltetője az üzemeltetési vízjogi engedélyben foglaltaknak megfelelően gondoskodik a szennyvíz-elvezető műbe bebocsátott szennyvíz elvezetéséről, kezeléséről és ártalommentes elhelyezéséről.

Ezen feladatok ellátása során az üzemeltető gondoskodik annak ellenőrzéséről, hogy a szennyvízelvezető műbe csak a külön jogszabályban előírt olyan összetételű szennyvizet vezessenek be, amelynek tisztítására a mű rendeltetészerű működés mellett alkalmas, állagára nem káros és az ott dolgozók egészségét, testi épségét nem veszélyezteti.

4.) A szennyvíztisztító művet úgy kell üzemeltetni, hogy kiépítési jellemzőinek megfelelő mértékben alkalmas legyen az összegyűjtött szennyvíz előírt mértékű tisztítására, elégtse ki a biztonságtechnikai, környezet- és természetvédelmi követelményeket.

5.) A szennyvízelvezető, -tisztító mű üzemeltetését szolgáló berendezések, műszerek folyamatos működéséről és fenntartásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

6.) A szennyvízelvezető mű működésében keletkezett hibák elhárítása során, illetve a karbantartási, javítási vagy átépítési munkák alatt a szennyvíz továbbvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell. Az üzemeltetést meghaladó költségek viseléséről ebben az esetben az Önkormányzat gondoskodik.

7.) Az üzemeltető kötelezettsége még a szennyvízelvezető, -tisztító mű üzemeltetésével összefüggésben az, hogy a környezetet károsító vagy annak közvetlen veszélyével járó üzemzavart haladéktalanul be kell jelentenie a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak, az érintett Önkormányzatnak és a vízügyi hatóságnak.

8.) A BM rendeletben foglaltaknak megfelelően a szennyvízelvezető műbe bebocsátott, tisztítás alatt álló, valamint a tisztított szennyvíz és a szennyvíziszap fizikai, kémiai, biológia, bakteriológiai, szükség szerint toxikológiai vizsgálatát az üzemeltető végzi, vagy végezteti.

VIII.

Az üzemeltetési szerződés felmondása



- 1.) A Ptk. általános szabályai szerint határozott időre szóló kötelmi jogviszonyt rendes felmondással megszüntetni nem lehet, kivéve akkor ha azt generális-, vagy speciális (ágazati – szakmai) jogszabályok lehetővé teszik.
- 2.) Az Önkormányzat a jelen szerződést a 2011. évi CCIX. tv. 20. §. 1. bek.-ben rögzített feltételek megvalósulása esetén mondhatja fel a törvényben meghatározott módon.
- 3.) A víziközmű szolgáltató a jelen szerződést 2011. évi CCIX. tv. 20. §. 2.bek.-ben rögzített feltételek mellett mondhatja fel a törvényben meghatározott módon.
- 4.) A 2.-3. pontban rögzített felmondás rendkívüli, de nem azonnali hatályú.
- 5.) Azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést bármelyik fél ha a másik fél olyan súlyos szerződésszegéssel megvalósított törvénysértést követ el, amely miatt a másik féltől a szerződés további fenntartása már nem várható el. A rendkívüli felmondást megalapozza az, ha a BARANYA-VÍZ Zrt. az üzemeltetés körébe eső jogszabályokat súlyosan megsérti, nem tartja be a vízjogi üzemelési engedélyeket, illetőleg megszegi az üzemeltetési szabályzatot. A BARANYA-VÍZ Zrt. rendkívüli felmondással élhet akkor, ha az Önkormányzat súlyosan megszegi a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó 2011. évi CCIX. tv. reá vonatkozó előírásait.

IX.

Vegyes rendelkezések

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy alkalmazzák a 2011. évi CCIX. tv.-t a következők szerint: Gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetőleg minősége igényelt javításához a szolgáltató részére víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni. E vonatkozásban irányadó a 2011. évi CCIX. tv. 69.§. - 72.§.-ig tartó rendelkezései.
- 2.) Az üzemeltető szervezet esetleges felszámolása esetén az átvett és az önkormányzati törzsvagyon körébe eső közművagyon a hitelezői követelések kielégítésének alapjául nem szolgálhat. Erre való tekintettel külön vagyonleltár készül, amelyet a három fél aláírásával lát el.
- 3.) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló e szerződésben többször említett törvény végrehajtási rendeletének megjelenését és hatályba lépését követően a jelen szerződést felülvizsgálják, melynek eredményeként vagy módosítják azt, vagy új szerződést kötnek.
- 4.) Az üzemeltetés tapasztalatairól a felek egymást évente kölcsönösen tájékoztatják. A BARANYA-VÍZ Zrt. tájékoztatási kötelezettségét a mérleg jóváhagyó taggyűlésen is teljesítheti.
- 5.) A BARANYA-VÍZ Zrt. teljes működési területére felelősségbiztosítással rendelkezik.
- 6.) A felek tudomásul veszik, hogy a módosításhoz a MEKH hozzájárulása is szükséges.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá



A jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés V. fejezetében foglalt bérleti díj hatályba lépésének napja 2015.01.01. tekintettel a 144/2015.(IX.17.) sz. KT. határozat alapján.

Sellye, 2017. ¹²..... hó ²²..... napján.

Mohács, 2017. ¹²..... hó ¹⁹..... napján.


.....
megbízó
Sellye Város Önkormányzata
Nagy Attila
polgármester


.....
megbízott
BARANYA-VÍZ Zrt.
Csollák István
vezérigazgató

BARANYA-VÍZ Zrt.
Mohács, Budapesti út 1.
Tel: 50263996-11004448
Adószám: 24257017-2-02
2